



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 22

Ulriksallé 72a-102

AFHOLDT: 11.9.2025 KL. 17.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Aktivitetsudvalg
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Susanne Sørensen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Peter Memborg og Henry Christian Nielsen
9. Eventuelt

I mødet deltog 17 beboere fra 14 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Henrik Møller Hjarsen (HEMH) og Jens E. Lorenzen (JEL) organisationsbestyrelsesmedlem

Ad. 1 JEL blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsformand Peter Memborg fremlagde beretningen på afdelingsbestyrelsens vegne (fremsendt sammen med endelig dagsorden – se vedlagte). Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskaber for 2024. Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2026. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,70% med virkning fra 1. januar 2026.

Ad. 5 a) Forslaget blev vedtaget

Ad. 6 Susanne Sørensen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen.

- Ad. 7 Maud Timmerby blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 8 Peter Memborg og Henry Christian Nielsen blev genvalgt som repræsentantskabsmedlemmer.
- Ad. 9 JEL orienterede kort om sammenlægning mellem Skærbæk Boligforening og Tønder Andelsboligforening.

Susanne Sørensen har lavet en lukket Facebook gruppe for afdelingen, så der kan deles, informationer og gode idéer.

Teltet til sommerfesten bør være lidt større til næste år.

Utilfredshed med de nye ovne og kogeplader, da beboerne ikke kan se, hvor der skal tændes og slukkes.

Mangler ikke udført i 76B.

Mangelgennemgang ikke udført af rådgiver.

Rådgiver er ikke set i afdelingen under udskiftningen af køkkener.